



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-01/33  
URBROJ: 2182-1-07/1-23-2  
Šibenik, 30. studenog 2023.

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

### ZAKLJUČAK

*o utvrđivanju Prijedloga Odluke o prijenosu prava vlasništva  
katastarske čestice broj 5251/3 k.o. Šibenik*

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva katastarske čestice broj 5251/3 k.o. Šibenik, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.

GRADONAČELNIK  
Željko Burić, dr.med.



Dostaviti:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća
2. Gradonačelnik - ovdje
3. Dokumentacija - ovdje
4. Arhiv (spis) - ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/97., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12, 152/14, 81/15. i 94/17.), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ,137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 37. stavak 1. alineja 7. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Šibenika na sjednici, od 2023. godine, donosi

## ODLUKU

o prijenosu prava vlasništva kat.čest.br. 5251/3 k.o. Šibenik

### I.

Grad Šibenik, kao vlasnik, prenosi na Muzej Grada Šibenika, Ul. Gradska vrata 3, Šibenik (u daljnjem tekstu: Muzej), pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao kat.čest.br. 5251/3, javne, sakralne i zgrade spomeničke baštine, površine 143 m<sup>2</sup>, upisana u z.u. 9351 za k.o. Šibenik, radi objedinjavanja sa, preostalim dijelom zgrade muzeja, kat.čest.br. 5251/2 k.o. Šibenik, a sve u svrhu apliciranja Projekta energetske obnove Muzeja grada Šibenika na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra – NPOO.C61.R1.-13.o1“.

### II.

Gradsko Vijeće Grada Šibenika je suglasno da se izvrši prijenos prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kat.čest.br. 5251/3, javne, sakralne i zgrade spomeničke baštine, površine 143 m<sup>2</sup>, Šibenik, Gradska vrata 3, upisana u z.u. 9351 za K.o. Šibenik na Muzej, uz obvezu da u roku od 12 mjeseci računajući od dana sklapanja Ugovora o darovanju :

- dostavi Gradu Šibeniku dokaz o odobrenju bespovratnih sredstava „Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra – NPOO.C61.R1.-13.o1“.

Ukoliko Muzej ne ispuni u roku od 12 mjeseci, računajući od dana sklapanja Ugovora o prijenosu prava vlasništva, obvezu iz stavka 1. ove točke Ugovor o prijenosu prava vlasništva smatrat će se raskinutim.

### III.

Gradsko Vijeće Grada Šibenika je suglasno da se pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao kat.čest.br. 5251/3, javne, sakralne i zgrade spomeničke baštine, površine 143 m<sup>2</sup>, upisana u z.u. 9351 za K.o. Šibenik, prenese bez naknade.

IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Šibenika za potpisivanje Ugovora o prijenosu prava vlasništva, u skladu s odredbama ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 944-01/23-01/33  
URBORJ: 2182-1-07/1-23-  
Šibenik,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK  
dr.sc. Dragan Zlatović

## OBRAZLOŽENJE

Muzej grada Šibenika podnio je Gradu Šibeniku zahtjev za prijenos prava vlasništva-darovanje k.č.5251/3 k.o. Šibenik. Vlasništvo na predmetnoj nekretnini im je potrebno za izradu Glavnog projekta radi apliciranja Projekta energetske obnove Muzeja grada Šibenika na javni poziv: Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra.

Predmetna nekretnina je upisana kao vlasništvo Grada Šibenika, a u naravi predstavlja dio muzeja Grada Šibenika. Drugi dio muzeja nosi oznaku k.čest.br. 5251/2 upisana u z.u. 3776 k.o. Šibenik kao vlasništvo Muzeja grada Šibenika. Kako muzej predstavlja jedinstvenu građevinsku cjelinu na navedenim nekretninama to ih je potrebno objediniti, a za objedinjavanje je potrebno istovjetno vlasništvo. Objedinjavanje je potrebno za izradu Glavnog projekta te prijavu za javni poziv: za Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra.

U skladu sa člankom 391. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave za raspolaganje nekretninama može iste otuđiti ili njome na drugi način raspolagati bez provedbe javnog natječaja i bez naknade utvrđene po tržišnoj cijeni ako nekretnine stječu između ostalih jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe u njenom vlasništvu, ako je to u cilju gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Muzej grada Šibenika je ustanova koje je osnivač Grad Šibenik.

U skladu sa člankom 48. stavkom 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) odnosno člankom 37. stavku 1. alineja 7. Statuta Grada Šibenika («Službeni glasnik Grada Šibenika», broj 2/21) Gradsko vijeće odlučuje, između ostalog, o otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju nekretnine. Taj iznos za Grad Šibenik je, prema obavijesti Upravnog odjela za financije, KLASA: 406-06/23-01/01, URBROJ: 2182-01-06-23-01 od 15. veljače 2023. godine, ako prelazi iznos od 132.722,81 €/1.000.000,00 kn. Procjena predmetne nekretnine nije rađena, jer je uvidom u e nekretnine Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, zbirku kupoprodajnih cijena, utvrđeno da bi vrijednost iste višestruko premašila gore spomenuti iznos pa se ovaj prijedlog Odluke upućuje Gradskom vijeću Grada Šibenika na usvajanje.